Bauteil C - Bestand
Verwaltung

Keine Wandschlitze in Aussenwänden!

Neue nicht tragende Wände dürfen eine Last von 5 kN/m nicht übersteigen!

Beet

Neu: Bodenbelag+abgeh. Decke

Neu: Bodenbelag-abgeh. Decke

Neu: Bodenbelag BWS+abgeh. Decke

Neu: abgeh. Decke

Treppenstufenmarkierungen vorsehen!

Nur INFO: Bestandspodest / Treppe bleibt

Anstrich Geländer

Neue Tür in alter Position setzen wg. Wechsel BWS Waschbeton

Horizontale Fugen Fassadenplatten von innen öffnen, erneuern und versiegeln

Porenbeton, Rohdichteklasse 0,35

Außenzapfstelle in Wandeinbauschrank (vandalismussicher)

Sauberlaufmatte ersetzen

AK Garderobe = AK Wand + Schattenfuge + gleitender Anschluss

AK Stütze = AK GK-Wand Schattenfuge + gleitender Anschluss

Trogzwischenraum ausbetoniert

Deckenversprung

Lichtschacht

Heizleitungen im Boden freistemmen, nach Montage Conlit-Schalen schliessen

Fassade über Fensterelement ggf. von innen dämmen

Bestandslöcher in Betonstütze unterhalb der Fensterbank schließen -> Schallschutz!

Wasser/Abwasser im Treppenraum -->PA nicht brennbar Leitungen

Wandanschlussstreifen "Schallschutz" zwischen Trogplatten

Wand Mitte Stütze

Wand Doppelständer

Wand auf Achse Profil

Küche an Fassade?

Durchbruch

Spülbecken unterfahrbar

Spülstation im Möbel

Müll + Mikrowelle in Teeküche vorsehen

vorh. Durchbrüche Ø 25cm/ Ø 10 cm in UZ nach Installation Rohrleitungen / Kabel mit Mineralwolle ausstopfen und mit GK-Platte abdecken Ausführung durch Gewerk Trockenbau

Deckenversprung 3,00m i.L. 2,85m i.L.

Gitterrost inkl. Entwässerung vorsehen (Gal.a.)

Saugoberlauf matte

VSG

Türanschlagsdämpfer

Türanschlag

Tür: Schüco Firestop II T30 RS

Glas: Pyrostop 30-I

Fluchtweg für D+E während Baumaßnahme BT C

Oberlicht Fenster zwischen Stützen wie andere Fenster! Aufgemauerte Brüstung?

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-12

Zwischenraum bis UK UZ vergossen (Beton)+ GK Sturz über Trennwand

Zinkblech-Verkleidung

Lüftungskanal

Kriechkeller

Gitterrost Luftschacht Kriechkeller

Rinne vorsehen (GaLa)

Überdachung

RR Bestand

Sauberlauf (punktuell) im BWS

Nach Abbruch Stb-Decke des Kriechkellers von oben abdichten und Baufenstschutzmatte vorsehen!

Abbruch Windfang zum späteren Zeitpunkt, bauseits

Fliesenarbeiten (Gw.: Fliesen)

Neues Fenster mit Raffstore / VSG

Neues Fenster Kippfenster mit RWA

Abbruch: Wand + Bodenbelag + abgeh. Decke

Abbruch: abgeh. Decke + Bodenaufbau bis Stb-Decke

Abbruch: abgeh. Decke+Bodenbelag

Abbruch BWS

Gipskartonwand

Schrank, Bestand, Schrank, Bestand B/H: 1x2m

Viel Stauflächen / Schränke + abschließbare Schränke hier nicht unbedingt erforderlich: 2 Arbeitsplätze + ggf. 1 Reservearbeitsplatz + 1 Drucker vorsehen!

Neu: Empfangstresen mit integrierten Fächern, Schränken, oberhalb Glas

Zwei Sprechstellen in Glas für 2 Schlangen vorsehen. Bisher Scheibe B/H: 1,95 x 0,95m

Tür dauerhaft verschliessen

Taster für Tür zum Vorteaum vorsehen

Taktile Beschilderung: Vom Haupteingang zur Verwaltung und zum Forum

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-12

Übersicht

Index	Bemerkung / Änderung	Datum	gez.
a	ausbetonierte Trogzw.+Wandanschl. / BWB an TRH 2 / Fenster Flurwand Achse CH	20.04.26	Bat

Änderungen

Leerrohrplanung = Siehe Plan Fachplanung ELT: Leerrohrplanung BT A, Plan Nr.: 13566002

LEGENDE

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▼ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- OK Fertigfußboden
- OK Rohfußboden

Wandschlitz
Wanddurchbruch
Wandkernbohrzone
Bodendurchbruch/Bodenschlitz
Deckendurchbruch/Deckenschlitz
Deckenkernbohrzone
Kernbohrung

FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WKBZ = Wandkernbohrzone
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
WW = Wandschlitz waagerecht
DD = Deckendurchbruch
DKBZ = Deckenkernbohrzone
DKB = Deckenkernbohrung
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FB = Fußbodendurchbruch
FKBZ = Fußbodenkernbohrzone
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fusbodenaussparung
MT = Materialtennschiene

S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas

MATERIALITÄTEN

Stahlbeton
Mauerwerk
Trockenbauwand, Gipskarton
Bestandswände BT C, D, E
Abbruch
Sichtbeton
Spachtelputz
Fugenglattstrich
Wandfliesen a. Spachtelputz
Wandfliesen a. Gipsputz

Alle Wände ohne Angabe erhalten Gipsputz 1cm!

Zu-/Abluft
Motor Raffstore
Lichtsensor
Präsenzmelder (PM)
PM inkl. CO_2- / Temp.-M.
Bewegungsmelder
Brandmelder
Sirene
Lautsprecher
Notbeleuchtung
Notbeleuchtung
Notausgang
Notausgang-Cube

FSA = Feststellanlage
SFR = Schließfolgeregelung

Die angegebenen Brüstungshöhen beschreiben das Maß von OK Fertigfußboden bis OK Rohbaubrüstung!

RAUMKENNUNG

Raum Nr.
Raumname
A Fläche
U Umfang
LRH Lichte Raumhöhe
AH Abhanghöhe
F Fußbodenbelag
W Wandbelag
D Deckenmaterial; Deckenbehandlung

AUFBAUTEN

Fußbodenbeläge
BWS Betonwerkstein
L Linoleum
F Fliesen
T Teppich

Wandbeläge
A Anstrich
SB Sichtbeton
F Fliesen

Deckenmaterial
MFP-R Mineralfaser-Rasterdecke
GK Gipskarton
GK, Loch Gipskarten gelocht
R Roh

Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Berechnungen, Beschreibungen und Plänen der entsprechenden Fachingenieuren gültig.
Alle Rohbauangaben nur in Verbindung mit der gültigen Statik.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BS-Hinweise nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept von AIB gültig. Abweichungen sind anzuzeigen. Benannte Wandqualitäten ensprechen den Mindestanforderungen des BSK.

Bauvorhaben:
Umbau und Erweiterung
Bertolt-Brecht-Gesamtschule
Humboldtstraße 14
30926 Seelze

Bauherr:
Stadt Seelze
Rathausplatz 1
30926 Seelze

5-C-12a

Erdgeschoss
Bauteil C

Blattgröße:	841x1000
Maßstab:	1:50
CAD:	2107_BBG
Bearbeiter:	Sz/Jh/Bat
Gezeichnet:	Bat
Datum:	05.03.2026